



Vente / Maison - Ref : 1975Ghlattes

**129 000 €\***

Prix : 129 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

## MONTPEYROUX

### À VENDRE À MONTPEYROUX (34150), MAISON D'ENVIRON 68 M<sup>2</sup>.

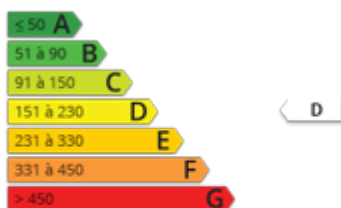
Votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93 vous propose cette belle maison vigneronne située entre vigne et garrigue dans un village pittoresque à 20 minutes de Montpellier, elle dénombre 3/4 pièces réparties sur 68 m<sup>2</sup>. Elle est pourvue de 2 grandes pièces en RDC pouvant faire office d'espace de travail ou de chambre avec dressing. Au premier, un salon accueillant et lumineux et une très grande cuisine séparée, aménagée et équipée. Au deuxième étage, la maison est dotée d'une grande salle d'eau avec dressing et toilette. Au troisième étage une grande chambre ouvre sur une trapézienne avec vue sur le clocher et les pics environnants. Si vous aimez le charme de la vieille pierre, les tomettes et les maisons avec beaucoup de charme, je vous invite à venir la visiter sans tarder. Idéal premier achat, jeune couple ou investisseur Le prix est fixé à 129 000 euros. Honoraires charge vendeur

Descriptif	Informations	Surfaces
------------	--------------	----------

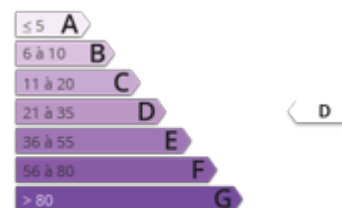
Nombre de pièces : **3**  
Nombre de chambres : **2**

Surface : **68**

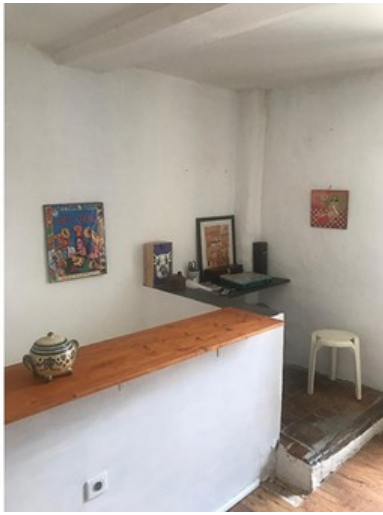
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an







Guy Hoquet

1 place Renaudel  
34080 - Montpellier  
Tél. 04 67 87 48 80

Guy Hoquet

401 rue Léon Blum  
34000 - Montpellier  
Tél. 04 11 28 00 90

Guy Hoquet

Les Allées de l'Europe  
34990 - Juvignac  
Tél. 04 67 79 83 93