

Vente / Appartement - Ref : 2035Sf

147 000 €*

Prix : 147 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

COURNONSEC

À VENDRE, APPARTEMENT D'ENVIRON 51,1 M², 2 PIÈCES À COURNONSEC (34660).

Localisé à COURNONSEC, cet appartement, achevé en 2007, comptabilise 2 pièces réparties sur 51,1 m². Il est pourvu d'une salle de bain, d'une grande chambre de 14 m² et d'un WC et bénéficie d'une orientation nord-ouest. Vous serez à 2 min d'un établissement scolaire. De plus, vous pourrez profiter de 9,4 m² de terrasse ainsi que d'un jardin. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment. Pour les personnes à mobilité réduite, l'accès est facilité. Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche à l'électricité. Cet appartement possède aussi une climatisation. Ce bien dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique de 91 à 150 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie A, ce qui représente un taux très mince d'émissions de gaz à effet de serre. Le prix est fixé à 147 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 54 lots sont de 781,04 euros par an. Votre agence Guy Hoquet vous invite à

Descriptif	Informations	Surfaces
réf: 2035Sf	Copropriété de 54 lots (rés. de procédur. cour). Charges annuelles : 781,04 euros.	

Nombre de pièces : 2

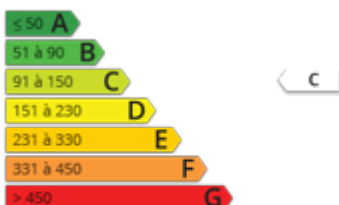
Etages : 3

Surface : 51

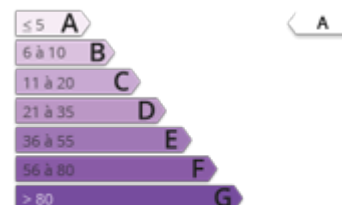
Nombre de chambres : 1

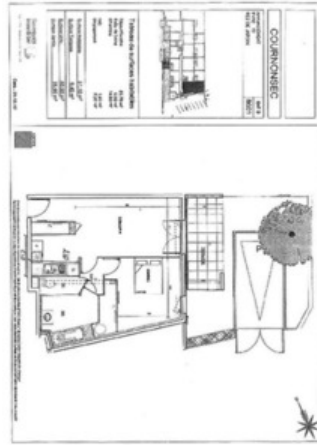
Nombre de salle de bain : 1

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an





Guy Hoquet

1 place Renaudel
34080 - Montpellier
Tél. 04 67 87 48 80

Guy Hoquet

401 rue Léon Blum
34000 - Montpellier
Tél. 04 11 28 00 90

Guy Hoquet

Les Allées de l'Europe
34990 - Juvignac
Tél. 04 67 79 83 93