



Vente / Appartement - Ref : 1953Cf

260 000 €*

Prix : 260 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

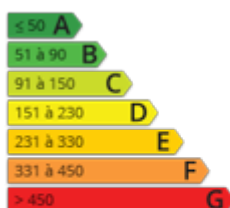
JUVIGNAC

JUVIGNAC, GRAND APPARTEMENT T4 84 M2 , AVEC JARDIN VERDOYANT

C'est au coeur du village de Juvignac, proche de tous commerces , écoles, et moyens de transport , que vous visiterez ce bel appartement T4 de 84 m2 , très bien agencé. Cet appartement se compose d'une grande pièce à vivre de 28m² lumineuse et chaleureuse avec sa cuisine ouverte, totalement équipée pour plus de moments conviviaux. Le tout donnant sur un jardin arboré de 60m². Vous serez également séduit par la hauteur sous plafond qui ajoute un cachet supplémentaire à l'appartement. il dispose de 3 chambres, dont une grande, avec rangements, une salle d'eau et une salle de bain avec baignoire . Un de ses points fort supplémentaire : son vaste double garage avec porte motorisée vous garantie une facilité de stationnement. Ce petit bijoux se situe dans une résidence moderne, fleurie, très bien entretenue et sécurisée. L'eau chaude et l'eau froide sont comprises dans les charges. Le prix de cet appartement est fixé à 260 000 € et les honoraires de

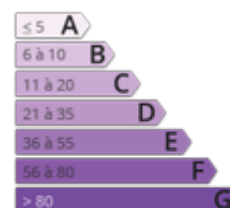
Descriptif	Informations	Surfaces
<p> Contactez nous : Agence Guy Hoquet de Juvignac 07 67 73 00 00 Caroline Fauré 07 67 73 00 07 07 67 73 00 01 Honoraires charge vendeur. Copropriété de 66 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2059.6000 </p>	<p> Etages : 2 Garage : 1 Terrasse : 1 </p>	<p> Surface : 83 </p>
<p> Nombre de pièces : 4 Nombre de chambres : 3 Nombre de salle d'eau : 1 Nombre de salle de bain : 1 </p>		

Consommation énergétique en KWh/m²/an



A

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an



A





Guy Hoquet

1 place Renaudel
34080 - Montpellier
Tél. 04 67 87 48 80

Guy Hoquet

401 rue Léon Blum
34000 - Montpellier
Tél. 04 11 28 00 90

Guy Hoquet

Les Allées de l'Europe
34990 - Juvignac
Tél. 04 67 79 83 93